



I M M O B I L I E R

## LA LETTRE RECOMMANDEE ELECTRONIQUE (LRE) : UN VRAI PROGRES !

De quels documents s'agit-il ? de toutes les notifications et mises en demeure prévues en copropriété, Le syndic vous envoyant la convocation, le procès-verbal ou une mise en demeure pour impayés.

La réglementation est détaillée par le décret n°2015-1325 du 21 Octobre 2015 : la LRE a la même valeur légale que le document papier.

Une autorisation préalable est nécessaire : avant la mise en œuvre du système, Votre adhésion sera effective avec le formulaire ci-dessous. (art.42 Loi 10.7.65)

Concrètement, une fois inscrit vous recevrez deux mails vous permettant d'identifier le tiers, l'expéditeur et l'identité du destinataire pour s'assurer que la lettre a été remise ou non. (art.1369-8 du Code Civil)

Cette lettre vous permet de recevoir la convocation, le procès-verbal ou une mise en demeure pour impayés.

Tout copropriétaire peut à tout moment revenir sur sa décision ou modifier l'adresse mail choisie.

EN PRATIQUE : vous remplissez ce formulaire dès à présent.

Vous recevrez sur l'adresse mail renseignée, un courriel pour vérifier et valider cette adresse électronique.

Puis votre demande devient effective après validation des conditions générales d'utilisation du service à l'aide du lien qui vous sera envoyé.

---

### FORMULAIRE DE DEMANDE D'INSCRIPTION AU PROGRAMME DE NOTIFICATION PAR VOIE ELECTRONIQUE

Je soussigné,

**NOM et PRENOM :**

**DEMEURANT (ADRESSE POSTALE COMPLETE) :**

**EMAIL : *(obligatoire)*\***

**N° TEL PORTABLE : *(obligatoire)*\***

ADRESSE COPROPRIETE si différente :

Accepte, conformément aux dispositions des articles 64 et 64-1 du décret du 17 mars 1967, l'envoi et la réception de toutes les notifications (convocations, procès-verbaux, etc...) et mises en demeure liées à la gestion de la copropriété ci dessus qui me sont destinées, me soient adressées par voie électronique, conformément au décret du 21 octobre 2015.

Je reconnais que l'accès à la boîte mail et sa consultation sont sous mon entière responsabilité et en cas de changement d'adresse je m'engage à en informer H Immobilier sans délais. Je renonce à tout envoi papier et accepte cette notification dématérialisée.

Je prends acte qu'un courriel me sera envoyé à l'adresse électronique ci dessus, afin de m'inscrire gratuitement, cette demande ne sera effective qu'après validation du service sur le lien et de mon adresse mail à utiliser pour ce service. Je pourrai résilier ce mode de notification quand je le souhaiterai par LRAR.

(\* : Coordonnées impératives pour la prise en compte de votre demande)

FAIT à : LE :

SIGNATURE (à faire précéder de la mention « *lu et approuvé, bon pour accord* »)

S Y N D I C | G E S T I O N | V E N T E | E X P E R T I S E & C O N S E I L

1 rue Lavoisier – 75008 Paris

contact@h-immobilier.fr - www.h-immobilier.fr - 01 42 65 24 70

